

# Documents requis pour la demande d'un prêt au logement

## En général :

- › Carte d'identité, respectivement passeport et carte de séjour
- › Carte de sécurité sociale
- › 3 dernières fiches de salaire
- › Contrat de travail
- › Historique du compte courant des 3 derniers mois, si salaire non domicilié chez Spuerkeess
- › Extrait de l'encours des prêts non Spuerkeess
- › Preuve de la fortune mobilière non Spuerkeess
- › Assurance incendie
- › Extrait de carrière d'assurance pension CNAP, CGPO ou CPFEC

## Acquisition :

- › Compromis de vente signé
- › Photos / plans du bien à acquérir
- › Passeport énergétique du bien

## Construction :

- › Contrat de réservation
- › Cahier des charges
- › Plans du bien à construire
- › Annonce / descriptif de l'agence immobilière
- › Passeport énergétique du bien

## Transformation :

- › Devis (les frais exposés devront couvrir une grande partie du montant à emprunter)
- › Acte notarié du bien immobilier
- › Photos / plans du bien immobilier
- › Passeport énergétique du bien

## Reprise d'une autre banque :

- › Contrat de prêt de la banque actuelle
- › Historique du compte prêt des 6 derniers mois (remboursements réguliers)
- › Dernier extrait du compte prêt avec solde restant dû
- › Contrat d'assurance-vie en cours (pour une éventuelle transcription)
- › Photos / plans du bien immobilier
- › Passeport énergétique du bien