

# Erforderliche Dokumente für die Beantragung eines Immobiliendarlehens

## Generell:

- › Personalausweis beziehungsweise Reisepass und Aufenthaltsgenehmigung
- › Sozialversicherungskarte
- › Die 3 letzten Gehaltsabrechnungen
- › Arbeitsvertrag
- › Verlauf des Girokontos der letzten 3 Monate, wenn das Gehalt nicht über Spuerkeess bezogen wird
- › Auszug über die Restsummen von Nicht-Spuerkeess-Darlehen
- › Nachweis über Nicht-Spuerkeess-Vermögenspositionen
- › Brandschutzversicherung
- › Auszug der Rentenversicherungslaufbahn CNAP, CGPO oder CPFEC

## Kauf:

- › Unterzeichneter Kaufvorvertrag
- › Fotos / Pläne der zu erwerbenden Immobilie
- › Energieausweis der Immobilie

## Bau:

- › Reservierungsvertrag
- › Lastenheft
- › Pläne der zu errichtenden Immobilie
- › Anzeige / Beschreibung der Immobilienagentur
- › Energieausweis der Immobilie

## Umbau:

- › Angebot (die genannten Kosten müssen einen Großteil des Darlehensbetrags abdecken)
- › Notarielle Urkunde der Immobilie
- › Fotos / Pläne der Immobilie
- › Energieausweis der Immobilie

## Übernahme von einer anderen Bank:

- › Darlehensvertrag der aktuellen Bank
- › Verlauf des Darlehenskontos der letzten 6 Monate (regelmäßige Rückzahlungen)
- › Letzter Kontoauszug mit Angabe der Restschuld
- › Bestehender Lebensversicherungsvertrag (gegebenenfalls zur Umschreibung)
- › Fotos / Pläne der Immobilie
- › Energieausweis der Immobilie