

Sonderdarlehen

Informationen für Verbraucher

Fassung vom 6.10.2025

Gemäß dem Gesetz vom 8. März 2023 über die Anforderungen an die Barrierefreiheit von Produkten und Dienstleistungen, enthält dieses Informationsblatt leicht verständliche Erläuterungen zum Sonderdarlehen. Diese Informationen sind weder für Sie noch für die Bank rechtlich bindend.

Sie finden hier Informationen zu den wichtigsten Merkmalen des Sonderdarlehens, zu dessen Funktionsweise sowie zu Ihren Rechten und Pflichten.

Dieses Informationsblatt wird zur Einhaltung von Artikel 15 des luxemburgischen Gesetzes vom 8. März 2023 über die Barrierefreiheit von Produkten und Dienstleistungen bereitgestellt. Dieses Gesetz soll sicherstellen, dass alle Menschen die von Unternehmen angebotenen Produkte und Dienstleistungen problemlos nutzen können. Das bedeutet, dass Unternehmen sicherstellen müssen, dass Kunden Zugang zu ihren Dienstleistungen haben – ohne auf fremde Hilfe angewiesen zu sein. Ziel ist es, dass alle Verbraucher am gesellschaftlichen Leben teilhaben können.

Inhaltsverzeichnis

1.	Was ist ein Sonderdarlehensvertrag?	3
2.	Was passiert bevor ein Sonderdarlehensvertrag abgeschlossen wird?.....	3
3.	Wie wird der Sonderdarlehensvertrag abgeschlossen?	3
4.	Wie zahlt die Bank den Darlehensbetrag aus?	4
5.	Was ist der effektive Jahreszins?	4
6.	Wie hoch sind die Gesamtkosten eines Sonderdarlehens?	4
7.	Wie erfolgt die Rückzahlung des Sonderdarlehens?	4
8.	Was passiert bei Zahlungsverzug?	4
9.	Dürfen Sie das Sonderdarlehen vorzeitig zurückzahlen?	5

1. Was ist ein Sonderdarlehensvertrag?

Mit dem Sonderdarlehen können Sie größere persönliche Projekte finanzieren, die nicht in die üblichen Kriterien eines Standard-Verbraucherdarlehens passen. Es kann auch dazu dienen, mehrere Kredite zusammenzufassen, um Ihre finanzielle Situation zu vereinfachen. Dieses Darlehen eignet sich besonders, wenn Sie:

- einen wertvollen Gegenstand kaufen möchten (zum Beispiel ein Wohnmobil, ein Boot oder ein Kunstwerk),
- mehr als EUR 100.000 leihen möchten,
- über einen längeren Zeitraum leihen möchten,
- oder ein durch eine Hypothek gesichertes Darlehen wünschen.

2. Was passiert bevor ein Sonderdarlehensvertrag abgeschlossen wird?

Bevor Sie unterschreiben, besprechen Sie Ihr Projekt mit einem auf Darlehen spezialisierten Spuerkeess-Berater. Gemeinsam prüfen Sie Ihre Bedürfnisse, Ihre Rückzahlungsfähigkeit und die Sicherheiten, die Sie anbieten können (zum Beispiel eine Hypothek oder eine Verpfändung).

Der Berater stellt Ihnen Folgendes zur Verfügung:

- eine persönliche Simulation des Darlehens ,
- ein Europäisches Standardinformationsblatt (ESIS) mit allen wesentlichen Bedingungen.

Anschließend haben Sie Zeit, in Ruhe zu überlegen, bevor Sie unterschreiben. Der Vertrag wird erst erstellt, wenn Sie mit allen Bedingungen einverstanden sind.

3. Wie wird der Sonderdarlehensvertrag abgeschlossen?

Der Vertrag wird in Papierform in Anwesenheit eines Beraters unterzeichnet.

Der Vertrag enthält:

- den Betrag, die Laufzeit, den angewendeten Zinssatz,
- die mögliche Sicherheit (Hypothek, Bürgschaft usw.),
- eventuelle Gebühren (zum Beispiel die Löschungsgebühren bei einer Hypothek).

Das Darlehen kann dann gemäß den mit dem Berater vereinbarten Bedingungen ausgezahlt werden.

4. Wie zahlt die Bank den Darlehensbetrag aus?

Die Auszahlung erfolgt einmalig oder in mehreren Raten, je nach Art des Projekts. Der Betrag wird auf Ihr Spuerkeess-Girokonto oder direkt an den Verkäufer beziehungsweise Dienstleister überwiesen. Die Auszahlung erfolgt nach Unterzeichnung des Vertrags und Einrichtung der möglichen Sicherheiten (zum Beispiel die Eintragung der Hypothek).

5. Was ist der effektive Jahreszins?

Der effektive Jahreszins entspricht den Gesamtkosten des Darlehens, die Sie zahlen müssen. Er wird als jährlicher Prozentsatz angegeben und soll Ihnen helfen, verschiedene Darlehensangebote zu vergleichen.

6. Wie hoch sind die Gesamtkosten eines Sonderdarlehens?

Die Gesamtkosten Ihres Darlehens hängen von mehreren Faktoren ab:

- dem geliehenen Betrag,
- der Laufzeit des Darlehens,
- dem angewendeten variablen Zinssatz,
- den mit dem Darlehen verbundenen Gebühren (zum Beispiel die Bearbeitungs- oder Sicherungsgebühren),
- und gegebenenfalls einer abgeschlossenen Versicherung zum Schutz des Darlehens.

7. Wie erfolgt die Rückzahlung des Sonderdarlehens?

Die Rückzahlung erfolgt in regelmäßigen monatlichen Raten, die aus einem Teil des Kapitals und den Zinsen bestehen. In der Regel werden die Raten automatisch von Ihrem Spuerkeess-Girokonto abgebucht.

Die Rückzahlungsfrequenz, mögliche tilgungsfreie Zeiten (Zeit vor der ersten Rückzahlung) oder Anpassungsoptionen richten sich nach den gleichen Regeln wie beim Wohnungsbaudarlehen. Ihr Berater erklärt Ihnen die Möglichkeiten je nach Ihrer Situation.

8. Was passiert bei Zahlungsverzug?

Wenn Sie Ihre Rate nicht rechtzeitig zahlen, gilt das als Zahlungsverzug. In diesem Fall können zusätzliche Gebühren anfallen und Ihre finanzielle Situation kann sich verschlechtern. Spuerkeess kontaktiert Sie, um die Gründe zu verstehen und eine passende Lösung zu finden, zum Beispiel einen vorübergehenden Zahlungsaufschub („Stundung“), falls Ihre Situation dies rechtfertigt.

Wenn sich die Zahlungsverzüge jedoch wiederholen oder Sie nicht reagieren, kann die Bank:

- einen Zahlungsausfall in ihren Dateien vermerken,
- ein Inkassounternehmen einschalten,
- Und, in bestimmten Fällen, die zu Beginn des Vertrags unterzeichnete Lohnabtretung nutzen, um die geschuldeten Beträge direkt von Ihrem Einkommen einzuziehen.

Um solche Situationen zu vermeiden, ist es wichtig, die Bank sofort zu informieren, sobald Sie Zahlungsschwierigkeiten erwarten. Ein Berater kann Ihnen helfen, eine Lösung zu finden, um Ihren Vertrag vorübergehend anzupassen.

9. Dürfen Sie das Sonderdarlehen vorzeitig zurückzahlen?

Ja, Sie dürfen Ihr Darlehen ganz oder teilweise vorzeitig zurückzahlen. Das kann die Laufzeit oder die Gesamtkosten des Darlehens verringern. Je nach Fall können jedoch Vorfälligkeitsentschädigungen anfallen. Die Höhe dieser Gebühren hängt von Ihrem Vertrag und den geltenden Regeln für Hypothekendarlehen ab. Es ist ratsam, dies vor einer Anfrage mit Ihrem Berater zu besprechen.