

Ecoprêt

Informationen für Verbraucher

Fassung vom 16.10.2025

Gemäß dem Gesetz vom 8. März 2023 über die Anforderungen an die Barrierefreiheit von Produkten und Dienstleistungen, enthält dieses Informationsblatt leicht verständliche Erläuterungen zum Ecoprêt. Diese Informationen sind weder für Sie noch für die Bank rechtlich bindend.

Sie finden hier Informationen zu den wichtigsten Merkmalen des Ecoprêt, zu dessen Funktionsweise sowie zu Ihren Rechten und Pflichten.

Dieses Informationsblatt wird zur Einhaltung von Artikel 15 des luxemburgischen Gesetzes vom 8. März 2023 über die Barrierefreiheit von Produkten und Dienstleistungen bereitgestellt. Dieses Gesetz soll sicherstellen, dass alle Menschen die von Unternehmen angebotenen Produkte und Dienstleistungen problemlos nutzen können. Das bedeutet, dass Unternehmen sicherstellen müssen, dass Kunden Zugang zu ihren Dienstleistungen haben – ohne auf fremde Hilfe angewiesen zu sein. Ziel ist es, dass alle Verbraucher am gesellschaftlichen Leben teilhaben können.

Inhaltsverzeichnis

1.	Was ist ein Ecoprêt-Vertrag?	3
2.	Was passiert, bevor ein Ecoprêt-Vertrag abgeschlossen wird?.....	3
3.	Wie wird der Ecoprêt-Vertrag abgeschlossen?	3
4.	Gibt es eine Widerrufsfrist?	4
5.	Wie zahlt die Bank den Ecoprêt aus?	4
6.	Welche Art von Zinsen wird angewendet?	4
7.	Was ist der effektive Jahreszins?.....	4
8.	Wie hoch sind die Gesamtkosten eines Ecoprêt?	4
9.	Wie erfolgt die Rückzahlung des Ecoprêt?	5
10.	Was passiert bei Zahlungsverzug?	5
11.	Kann man den Kredit vorzeitig zurückzahlen?	5

1. Was ist ein Ecoprêt-Vertrag?

Der Ecoprêt ist ein Kredit zu einem Vorzugssatz, der zur Finanzierung von **ökologischen Renovierungs- oder Bauarbeiten** gedacht ist. Er richtet sich an Privatpersonen, die die Energieeffizienz ihres Hauses verbessern möchten, zum Beispiel durch die Installation von Photovoltaikanlagen, einer Wärmepumpe oder durch die Isolierung des Dachs oder der Fassaden usw.

Der Kreditbetrag liegt zwischen EUR 5.000 und EUR 100.000, mit einer Laufzeit von 1 bis 10 Jahren. Die Rückzahlung erfolgt in festen monatlichen Raten, zu einem festen Zinssatz, der niedriger ist als beim Standard-Privatkredit.

Um den Ecoprêt zu erhalten, muss der gesamte geliehene Betrag für Ausgaben im Zusammenhang mit einem ökologisch verantwortungsvollen Projekt verwendet werden. Alle anderen Ausgaben müssen über einen separaten Kredit finanziert werden.

2. Was passiert, bevor ein Ecoprêt-Vertrag abgeschlossen wird?

Bevor Sie den Vertrag unterschreiben, werden Sie gebeten, einen Spuerkeess-Berater zu kontaktieren – entweder in einer Zweigstelle oder über die Online-Plattform S-Net. Der Berater prüft, ob Ihr Projekt für den Ecoprêt geeignet ist und bewertet Ihre Rückzahlungsfähigkeit.

Sie müssen einen **genauen Nachweis über die geplanten Arbeiten** vorlegen, zum Beispiel einen Kostenvoranschlag, eine Rechnung oder eine Bestellung, um zu bestätigen, dass der Kredit für ein ökologisches Projekt bestimmt ist. Dieses Dokument ist zwingend erforderlich, um den Antrag starten zu können, auch bei einem Online-Antrag.

Der Berater stellt Ihnen anschließend Folgendes zur Verfügung:

- eine **persönliche Simulation** mit Betrag, Laufzeit und monatlichen Raten,
- ein **Europäisches Standardisiertes Merkblatt (ESM)**, um Ihnen den Vergleich mit anderen Angeboten am Markt zu erleichtern.

3. Wie wird der Ecoprêt-Vertrag abgeschlossen?

Der Kreditvertrag kann entweder in der **Zweigstelle** in Papierform oder **online** über S-Net mit sicherer Identifizierung (LuxTrust) elektronisch unterzeichnet werden.

Für den Ecoprêt ist keine Hypothek erforderlich. Eine **Gehaltsabtretung** ist jedoch verpflichtend, und eine **Todesfallversicherung** wird empfohlen.

4. Gibt es eine Widerrufsfrist?

Ja. Wie bei jedem Verbraucherkredit haben Sie **ein 14-tägiges Widerrufsrecht** nach Vertragsunterzeichnung. In dieser Zeit können Sie Ihre Meinung ändern – ohne Kosten und ohne Begründung.

Sie müssen Ihre Stornierung nur schriftlich innerhalb dieser Frist mitteilen. Nach Ablauf der Frist wird der Vertrag verbindlich.

5. Wie zahlt die Bank den Ecoprêt aus?

Sobald der Vertrag unterzeichnet und der Nachweis geprüft wurde, überweist die Bank den **gesamten Kreditbetrag in einer einzigen Zahlung** auf Ihr Spuerkeess-Girokonto.

6. Welche Art von Zinsen wird angewendet?

Der Ecoprêt wird mit einem **festen Zinssatz** angeboten, der während der gesamten Laufzeit gleichbleibt. Dieser Zinssatz ist vorteilhaft, da er **1 % niedriger** ist als der Standardzinssatz für den Privatkredit.

Diese Vergünstigung gilt nur für streng ökologische Projekte. Der genaue Zinssatz wird von der Bank entsprechend der Marktlage festgelegt und kann jederzeit bei einem Berater oder in den Informationsunterlagen der Simulation eingesehen werden.

7. Was ist der effektive Jahreszins?

Der effektive Jahreszins gibt die **Gesamtkosten des Kredits** pro Jahr in Prozent an. Er dient dazu, Ihnen den Vergleich verschiedener Kreditangebote zu erleichtern.

8. Wie hoch sind die Gesamtkosten eines Ecoprêt?

Die Gesamtkosten eines Ecoprêt entsprechen dem gesamten Betrag, den Sie an die Bank zurückzahlen müssen.

Dazu gehören:

- der **geliehene Betrag** (Kapital),
- die **Zinsen**, berechnet zu einem reduzierten festen Zinssatz,
- mögliche **Gebühren im Zusammenhang mit dem Kredit**, wie Bearbeitungsgebühren oder Versicherungsprämien.

Für den Ecoprêt fallen keine Gebühren für eine vorzeitige Rückzahlung an.

Vor Vertragsunterzeichnung erhalten Sie ein Europäisches Standardisiertes Merkblatt (ESM) mit den geschätzten Gesamtkosten und dem effektiven Jahreszins. Dieser Prozentsatz erleichtert den Vergleich mit anderen Kreditangeboten.

9. Wie erfolgt die Rückzahlung des Ecoprêt?

Die Rückzahlung erfolgt in **festen monatlichen Raten**, die automatisch von Ihrem Spuerkeess-Girokonto abgebucht werden.

Jede Rate enthält einen Anteil Kapital und einen Anteil Zinsen. Sie können das Abbuchungsdatum bei Vertragsunterzeichnung wählen. Dieses Datum kann später auf Anfrage geändert werden, möglicherweise gegen eine Gebühr.

10. Was passiert bei Zahlungsverzug?

Wenn Sie eine Monatsrate nicht pünktlich zahlen, gilt dies als Zahlungsverzug. In diesem Fall können zusätzliche Gebühren anfallen und Ihre finanzielle Situation kann sich verschlechtern.

Spuerkeess wird Sie kontaktieren, um die Gründe für den Verzug zu klären und eine passende Lösung zu finden, wie zum Beispiel eine vorübergehende Ratenpause („Stundung“), wenn Ihre Situation dies rechtfertigt.

Wenn sich die Verzögerungen jedoch wiederholen oder Sie nicht reagieren, kann die Bank:

- einen Zahlungsvorfall in ihren Dateien vermerken,
- ein Inkassounternehmen einschalten,
- und, in schweren Fällen, die zu Beginn des Vertrags unterschriebene Gehaltsabtretung nutzen, um die geschuldeten Beträge direkt von Ihrem Einkommen einzuziehen.

Um solche Situationen zu vermeiden, sollten Sie die Bank frühzeitig informieren, wenn Sie Zahlungsschwierigkeiten erwarten. Ein Berater kann Ihnen helfen, den Vertrag vorübergehend anzupassen.

11. Kann man den Kredit vorzeitig zurückzahlen?

Ja. Sie können Ihren Ecoprêt **jederzeit** ganz oder teilweise zurückzahlen, ohne Gebühren oder Strafen. Das nennt man **vorzeitige Rückzahlung**.

Dadurch können Sie die Laufzeit Ihres Kredits oder den Gesamtbetrag der zu zahlenden Zinsen verringern. Sie können eine teilweise Rückzahlung mit einer Senkung der Monatsrate oder Verringerung der Laufzeit oder eine vollständige Rückzahlung (der Kredit wird beendet) vornehmen.

Es wird empfohlen, vorab Ihren Spuerkeess-Berater zu kontaktieren, um eine genaue Berechnung des Rückzahlungsbetrags zu erhalten.