

## Prêt au Logement

Que vous envisagez de construire, d'acheter ou d'embellir votre logement, l'histoire de votre futur logement commence chez nous



Chaque projet immobilier est unique et réclame un traitement personnalisé. Nos Conseillers Logement déterminent avec vous un plan de financement sur mesure, parfaitement adapté à votre projet et vos besoins. Ils vous guident à travers les différentes formules de prêts au logement, les assurances dont vous aurez besoin, les avantages fiscaux prévus par la loi et les aides étatiques disponibles.

Vous avez le choix entre un :

- › Prêt au Logement à taux variable, qui soumet vos mensualités aux fluctuations des taux d'intérêt tant à la baisse qu'à la hausse ;
- › Prêt au Logement à taux fixe, qui permet de sécuriser votre budget et de vous mettre à l'abri d'éventuelles hausses des taux d'intérêt puisque les mensualités restent constantes pour la durée du taux d'intérêt fixe ;
- › Prêt au Logement combinant un prêt à taux variable et un prêt à taux fixe ;
- › Prêt Flexibilité qui permet un allègement du remboursement mensuel et donne une flexibilité accrue en matière de remboursement. Il s'agit d'une formule flexible, adaptée à tous les âges et toutes les situations de la vie :
  - pour les jeunes actifs, le Prêt Flexibilité facilite l'accès à la propriété moyennant un allègement des remboursements mensuels en début de prêt ;
  - pour les autres, le Prêt Flexibilité prévoit des mensualités dégressives, plus importantes durant la vie active et réduites dès le départ à la retraite ;
- › Crédit Relais, la solution de financement intermédiaire en attendant une entrée certaine de fonds ;
- › ÉcoPrêt qui simplifie le financement de vos projets visant l'amélioration de la performance énergétique de votre logement ;
- › Prêt Climatique, aide étatique dans la cadre de la « KlimaBank » sous forme de prêt à taux d'intérêt réduit, voire zéro, pour promouvoir la rénovation énergétique durable et à prévenir la précarité énergétique.

Selon votre situation et votre projet, une combinaison de plusieurs types de prêts peut constituer la solution idéale.

**Pour plus d'informations, veuillez contacter votre agence Spuerkeess ou consulter [www.spuerkeess.lu/logement](http://www.spuerkeess.lu/logement)**