

## Alle Vorteile auf einen Blick

Flexibilität ganz großgeschrieben – mit BHW KomfortBausparen halten Sie sich alle Optionen offen.

- garantierter Guthabenzins
- Option auf günstiges Baugeld
- schnell zum Baugeld ohne Mindestsparguthaben
- Wahl der Tilgungsrate und des Sollzinses
- Jugendbonus\*: 0,6 % auf die Bausparsumme für unter 25-Jährige
- staatliche Förderungen möglich

\* Siehe Rückseite.



**Sprechen Sie jetzt mit Ihrem Berater:**

**Er ist gern für Sie da!**

\* Bausparer, die bei Vertragsabschluss das 25. Lebensjahr noch nicht vollendet haben, erhalten einmalig für den ersten Bausparvertrag bei Zuteilung nach einer Laufzeit von mindestens 7 Jahren einen Jugendbonus in Höhe von 0,6 % der bei Vertragsabschluss vereinbarten Bausparsumme. Der Anspruch entfällt bei Vertragsübertragungen gem. § 14 (vgl. § 3 Abs. 6 der Allgemeinen Bausparbedingungen).

BHW Bausparkasse AG  
Niederlassung Luxemburg  
16, rue Erasme  
Boîte postale 556  
L-2015 Luxemburg

Telefon 44 88 44 – 1  
bhw@pt.lu

**BHW**   
Gemeinsam für Ihr Zuhause

100 % chlorfrei gebleichter Zellstoff · 678 315 072 · Stand: Februar 2017



Für maximale Flexibilität!

## Zukunft sichern, Möglichkeiten offenlassen

BHW KomfortBausparen

**BHW**   
Gemeinsam für Ihr Zuhause

## Immer flexibel bleiben

Sich die Möglichkeiten der finanziellen Absicherungen offen zu lassen, ist auch ein klares Ziel. Dabei gilt es nur, die richtigen Weichen zu stellen.

So kann man beizeiten den dann passenden Weg wählen. Erst mal sehen, ob eine Familie gegründet wird oder eine lebenslange Mobilität gefällt.

Mit BHW KomfortBausparen sind Sie in jedem Fall auf der sicheren Seite.

### Für alle, die

- sparen möchten
- noch nicht sicher sind, ob sie Wohneigentum erwerben möchten
- sich heute schon einen attraktiven Sollzins sichern wollen
- für eine anstehende Modernisierung Kapital brauchen

## Alles im Griff – von Anfang an

Eigenheim im Blick – oder auch nicht. Vermögen aufbauen, um Wünsche wahr zu machen – oder auch nicht. Mit BHW KomfortBausparen haben Sie in jedem Fall eine solide Basis geschaffen, ohne sich in der Lebensplanung festzulegen.

BHW KomfortBausparen punktet mit einer starken Kombination:

- sichere Guthabenverzinsung
- Option auf günstiges Bauspardarlehen

### Schnell und flexibel zum Baugeld

Mit BHW KomfortBausparen können Sie Ihr Baugeld bereits nach kurzer Zeit erhalten. Sie bestimmen

- die Höhe Ihres Sollzinses
- die Höhe Ihrer Tilgungsrate

und beeinflussen dadurch den Zeitpunkt der Zuteilung.

Ohne festes Mindestsparguthaben. Das ist maximale Freiheit beim Sparen und Finanzieren mit Tiefzinsgarantie.

Und das Beste daran: Der von Ihnen gewählte Zinssatz bleibt über die gesamte Laufzeit gleich. Garantiert! Das ist Sicherheit von Anfang an.



### Staat spart mit

In der Sparphase hilft der Staat bei der Eigenkapitalbildung durch Gewährung von Steuervorteilen beim Bausparen über den Sonderausgabenabzug. Sie können je nach Alter zwischen **672 EUR** und **1.344 EUR** pro Jahr absetzen. Diese Beträge gelten für den Bausparer, seinen Ehepartner und jedes Kind, für das Kinderermäßigung nach Art. 123 Einkommensteuergesetz gewährt wird. Bei Inanspruchnahme von Steuervorteilen ist der Bausparvertrag an die wohnwirtschaftliche Verwendung für die eigen genutzte Immobilie gebunden. Nähere Informationen erhalten Sie von Ihrem zuständigen Steueramt.

### Mit Jugendbonus\* mehr rausholen

Freuen Sie sich über ein sattes Plus.

- 0,6 %\* auf die Bausparsumme
- für alle unter 25 Jahren
- exklusiv für Ihren ersten Bausparvertrag

\* Siehe Rückseite.

Ideal für  
Berufsstarter